

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.
 Адрес многоквартирного дома: ул. Калужского ополчения, 5
 Общая площадь дома : 11001,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1351631,22	1323555,15	1351631,22	-28076,07	-28076,07
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	452526,13	443126,26	452526,13	-9399,87	-9399,87
1.2	Содержание конструктивных элементов	234237,69	229372,11	234237,69	-4865,58	-4865,58
1.3	Содержание инженерных сетей	267487,82	261931,56	267487,82	-5556,25	-5556,25
1.4	Содержание придомовой территории	397379,58	389125,21	397379,58	-8254,36	-8254,36
2.	Содержание лифтов	500831,92	490712,43	397379,58	-10119,49	-10119,49
3	Текущий ремонт общего имущества	268428,73	263835,71	95421,79	168413,92	-4593,02
4	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	847870,67	848932,74	847870,67	1062,07	1062,07
4.2	Горячее водоснабжение	1211433,00	1177791,31	1211433,00	-33641,69	-33641,69
5	Центральное отопление	2959644,01	2912212,68	2959644,01	-47431,33	-47431,33
6	Электроэнергия СОИ	240573,98	235038,01	240573,98	-5535,97	-5535,97

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

№ п/п	Виды работ	Месяц	Место провед. работ	Стоимость работ
1.	Текущий ремонт			95421,79
1.1	Периодич. освидет. лифтов	январь	дом	13050,00
1.2	Замена труб ХВС	июнь	Кв.96-100	4788,05
1.3	Экспертиза здания	октябрь	дом	60000,00
1.4	Заделка трещин фасада	декабрь	Кв.96,126	7594,80
1.5	Заключение БТИ	декабрь	дом	9988,94

Общий остаток средств на 01.01.2022г.:

№ п/п	Наименование услуги	Остаток средств на 01.01.2021г. руб.	Начислено в 2021г. (руб.)	Поступило средств в 2021г (руб.)	Выполнены работы в 2021г.	Остаток средств на 01.01.2022г.	Задолженности населения за 2021г.
1	Текущий ремонт общего имущества	389586.86	268428,73	263835,71	95421,79	558000,78	-4593,02

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома